



UN PARC NATURE

élaboré par le Regroupement des résidents de Candiac

Un projet collectif maintenant pour un futur meilleur

REGROUPEMENT DES RÉSIDENTS DE CANDIAC

À propos de nous



Nous sommes un regroupement de bénévoles qui proviennent de tous les coins et de tous les horizons de la Ville de Candiac.

Nous avons en commun d'avoir voulu nous impliquer dans ce projet qui nous tient à cœur, en y consacrant du temps et de l'énergie.

Nous œuvrons pour la protection et la préservation de l'espace vert de l'ancien golf; notre but est d'en faire un grand parc nature au bénéfice de tous les Candiacois.

Nos partenaires



REGROUPEMENT DES RÉSIDENTS DE CANDIAC

À propos de nous



Nous sommes :

- Supportés par 1 700 citoyens contre tout développement immobilier sur l'ancien golf, dont 86% n'y sont pas riverains;
- Initiateur d'une pétition de plus de 2 400 signataires qui soutiennent la création d'un parc nature;
- Parrain d'une pétition à l'Assemblée nationale de plus de 2 100 signataires pour le changement de la Loi sur l'Expropriation.

Nos partenaires



PLAN DE LA PRÉSENTATION

Volet 1
Pourquoi un projet de
parc nature ?

Volet 2
Le projet de parc nature

Volet 3
Un investissement pour
notre qualité de vie

Volet 1

POURQUOI UN PARC NATURE ?

POURQUOI UN PARC NATURE ?

Une croissance supérieure à la demande

Population 2021 :

22 038 citoyens

MAMH, Décret population 2021

Horizon 10 à 15 ans :

12 000 nouveaux citoyens



Ville de Candiac, 2021.

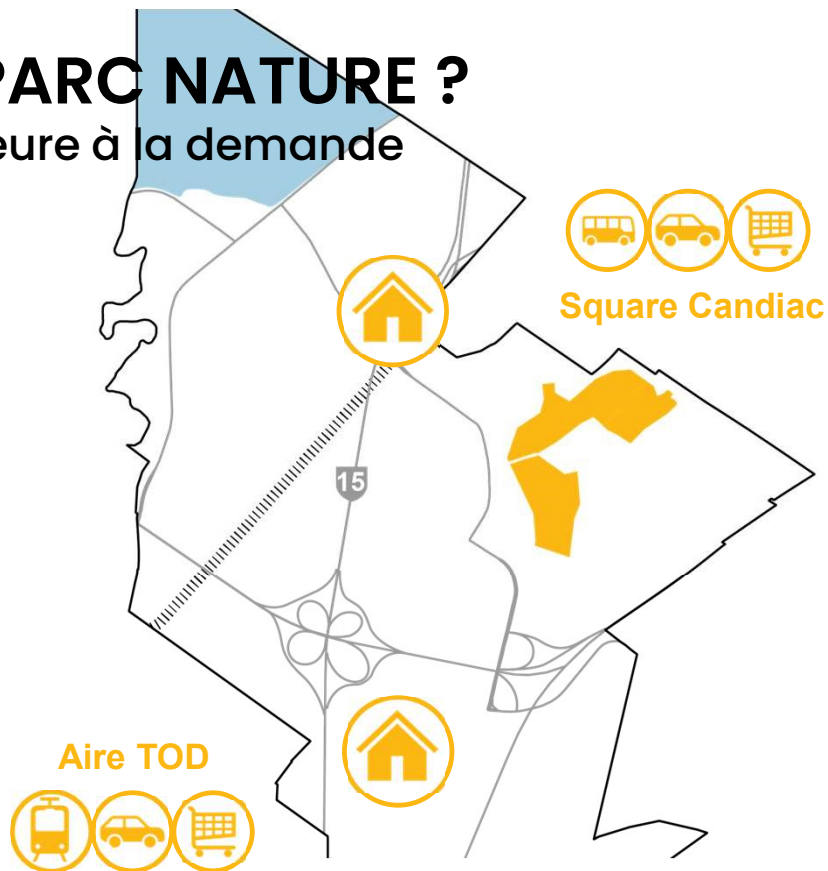
Projets TOD et Square Candiac :

5 000 unités, soit environ
13 500 nouveaux citoyens

Ville de Candiac, 2021 et Statistique Canada
(moyenne de 2,7 personnes par ménage)

POURQUOI UN PARC NATURE ?

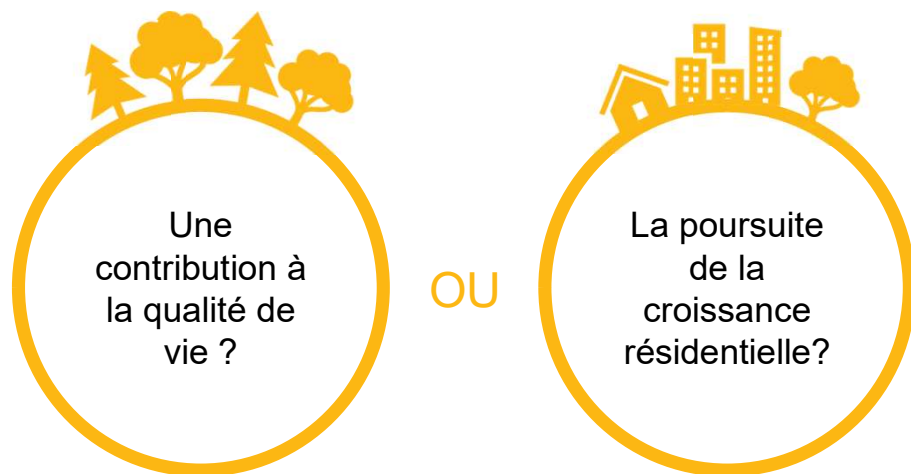
Une croissance supérieure à la demande



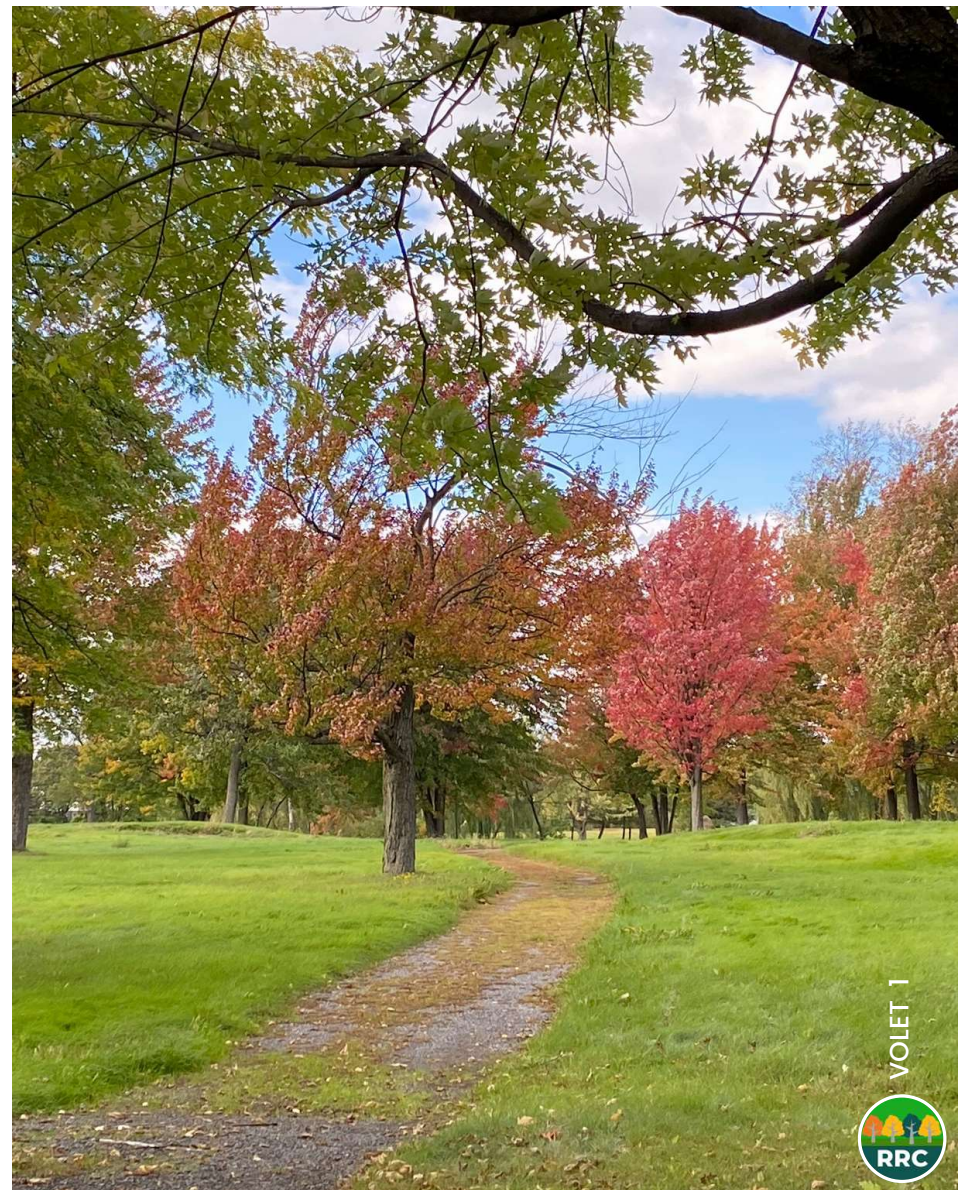
Pourquoi développer un 3^e pôle alors que la croissance sera atteinte avec les projets actuels?

POURQUOI UN PARC NATURE ?

Le choix d'aménagement appartient aux élus



Le PMAD permet les deux.
C'est à nous de choisir.



POURQUOI UN PARC NATURE ?

Un contexte favorable, un changement de culture

« Le gouvernement travaillera en collaboration avec les municipalités dans le cadre d'un nouvel engagement visant à accroître le nombre de parcs en milieu urbain [...] »

Discours du trône du Gouvernement du Canada, 23 septembre 2020

POURQUOI UN PARC NATURE ?

Un contexte favorable, un changement de culture

« Déclaration pour souligner l'importante contribution des golfs dans la préservation d'espaces verts »

Résolution adoptée en assemblée du conseil municipal le lundi 19 avril 2021, signée
par Madame la Mairesse Valérie Plante

POURQUOI UN PARC NATURE ?

Un contexte favorable, un changement de culture

« Cette déclaration vient renforcer notre engagement à faire de la **lutte et de l'adaptation aux changements climatiques une priorité dans notre prise de décisions et nous encourage à poursuivre nos efforts en ce sens.** La Municipalité continuera ainsi à agir et à poser des **gestes concrets** pour répondre au défi climatique afin **d'assurer la qualité de vie de nos citoyens et le bien-être des générations actuelles et futures.** »

Déclaration de M. Normand Dyotte, maire de la Ville de Candiac, résolution de la déclaration d'engagement Unis pour le climat initiée par l'Union des municipalités du Québec, 13 mai 2021.

POURQUOI UN PARC NATURE ?

L'indice de canopée et le couvert forestier sont en déclin

À l'échelle de la CMM (82 municipalités), Candiac est au :

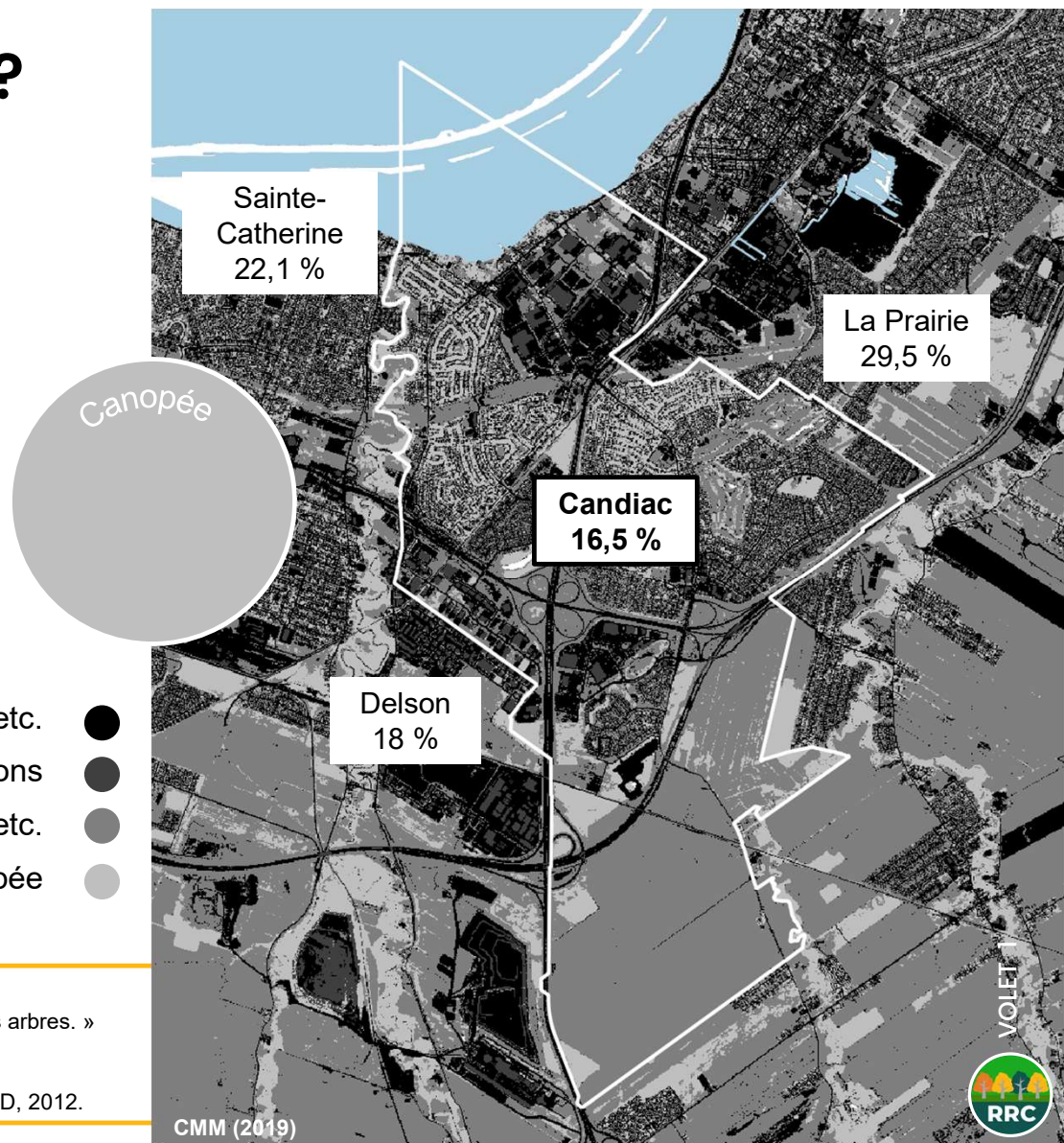
- 67^e rang pour l'indice de la canopée (16,5 %);

- Route, stationnement, etc. ●
- Constructions ●
- Culture, gazon, etc. ●
- Canopée ●



« La canopée est la partie supérieure d'un couvert arborescent, soit l'ensemble des cimes des arbres. » CMM, 2019.

« Le couvert forestier est l'ensemble des superficies boisées d'un demi-hectare et plus. » PMAD, 2012.



POURQUOI UN PARC NATURE ?

L'indice de canopée et le couvert forestier sont en déclin

À l'échelle de la CMM (82 municipalités), Candiac est au :

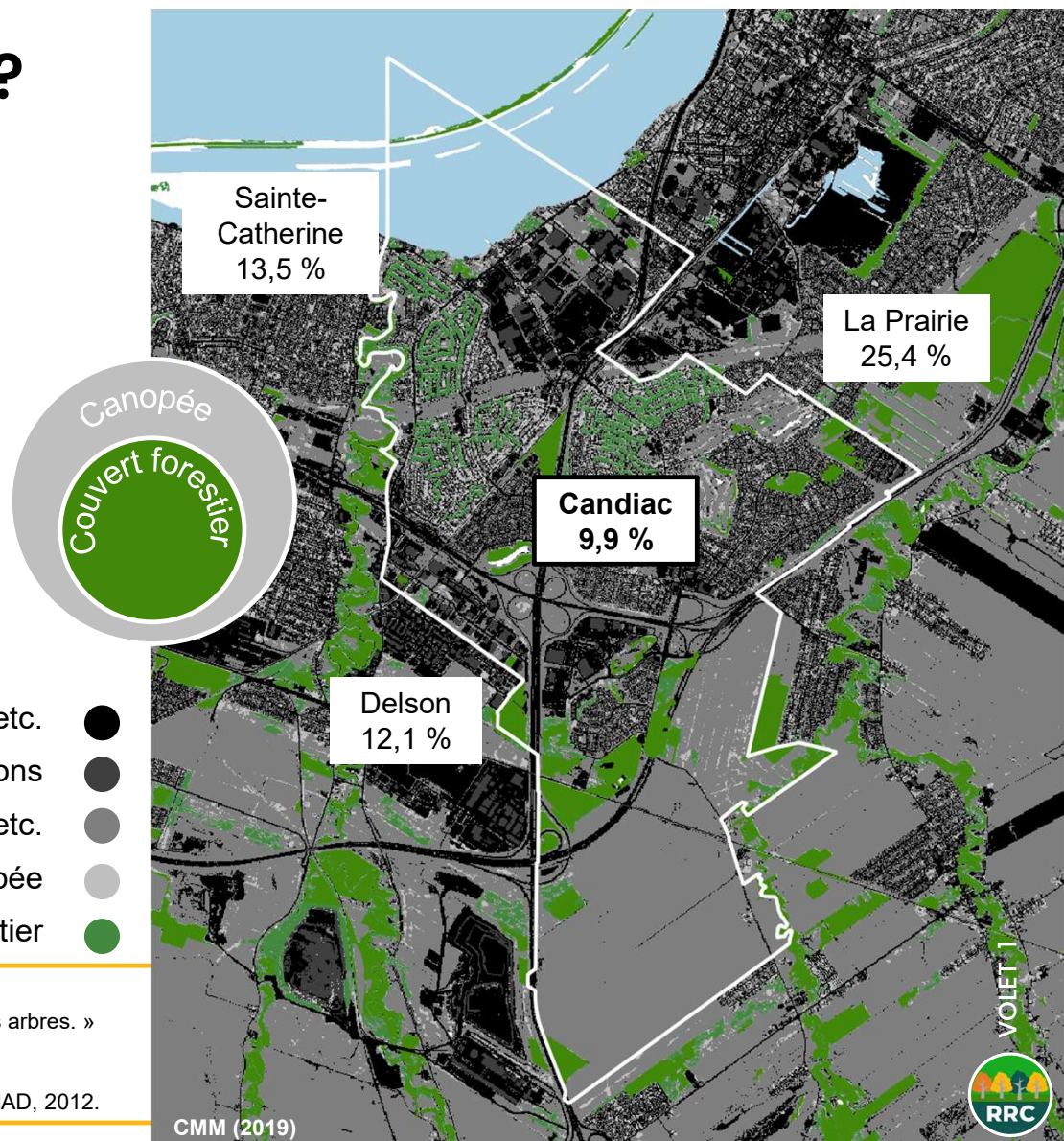
- 67^e rang pour l'indice de la canopée (16,5 %);
- 65^e rang pour le % du couvert forestier (9,9 %).

Route, stationnement, etc.	●
Constructions	●
Culture, gazon, etc.	●
Canopée	●
Couvert forestier	●



« La **canopée** est la partie supérieure d'un couvert arborescent, soit l'ensemble des cimes des arbres. » CMM, 2019.

« Le **couvert forestier** est l'ensemble des superficies boisées d'un demi-hectare et plus. » PMAD, 2012.



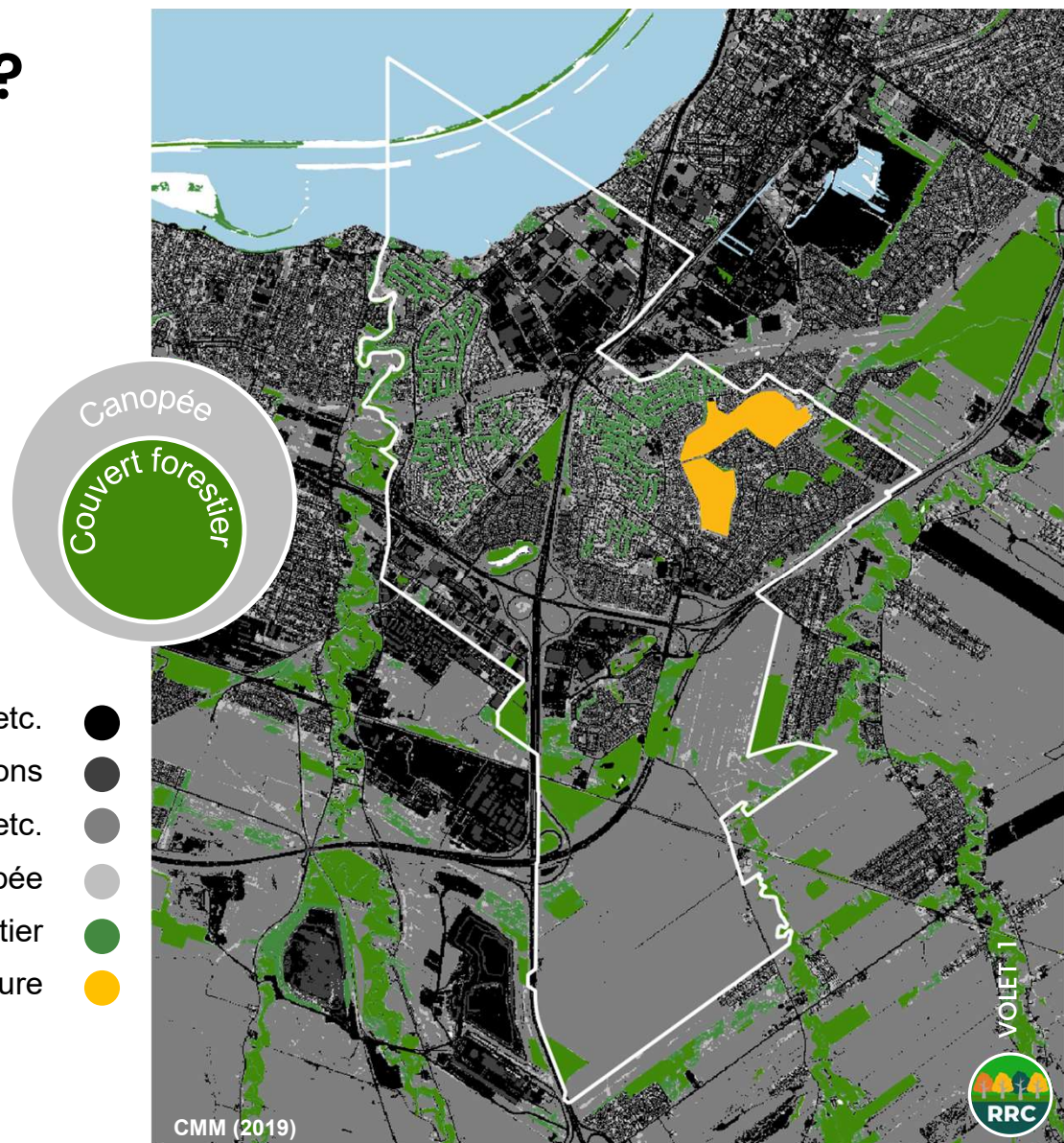
POURQUOI UN PARC NATURE ?

L'indice de canopée et le couvert forestier sont en déclin

Reboiser 75 % ou 39 ha du parc nature permettrait :

- D'augmenter de 23% le couvert forestier de la Ville de Candiac (soit de 9,9% à 12,2%);
- De poser un geste concret dans l'atteinte de la cible globale de 30 % fixée par la CMM;
- De démontrer du leadership dans la lutte aux changements climatiques

- Route, stationnement, etc. ●
- Constructions ●
- Culture, gazon, etc. ●
- Canopée ●
- Couvert forestier ●
- Projet de parc nature ●



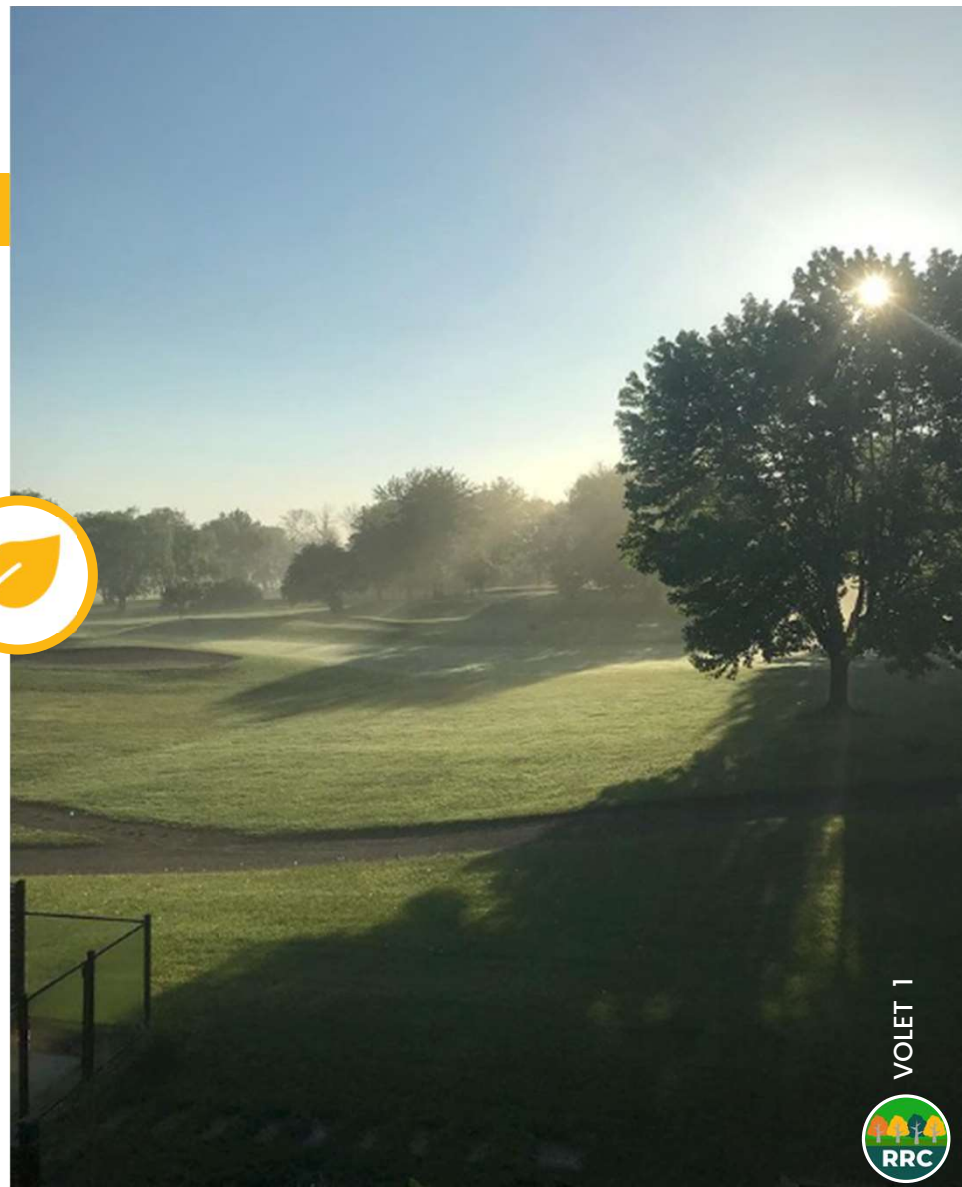
POURQUOI UN PARC NATURE ?

Les bénéfices de la forêt urbaine

En environnement

- Amélioration de la biodiversité;
- Captation du carbone atmosphérique et amélioration de la qualité de l'air;
- Rétention des eaux de surface;
- Décontamination des sols;
- Création d'îlots de fraîcheur;
- Une contribution à la lutte aux changements climatiques.

Conseil régional en environnement de Montréal, alliance forêt urbaine, Soverdi, sans date.



POURQUOI UN PARC NATURE ?

Les bénéfices de la forêt urbaine

En économie

- Désengorgement du système de santé en mesure préventives;
- Attractivité du territoire;
- Augmentation de la valeur foncière;

« les arbres matures peuvent entraîner une plus-value financière d'un bien immobilier de 18 à 20% dans les secteurs plus verts. »

- Réalisation d'économies en frais de chauffage et de climatisation.

Conseil régional en environnement de Montréal, alliance forêt urbaine et Soverdi



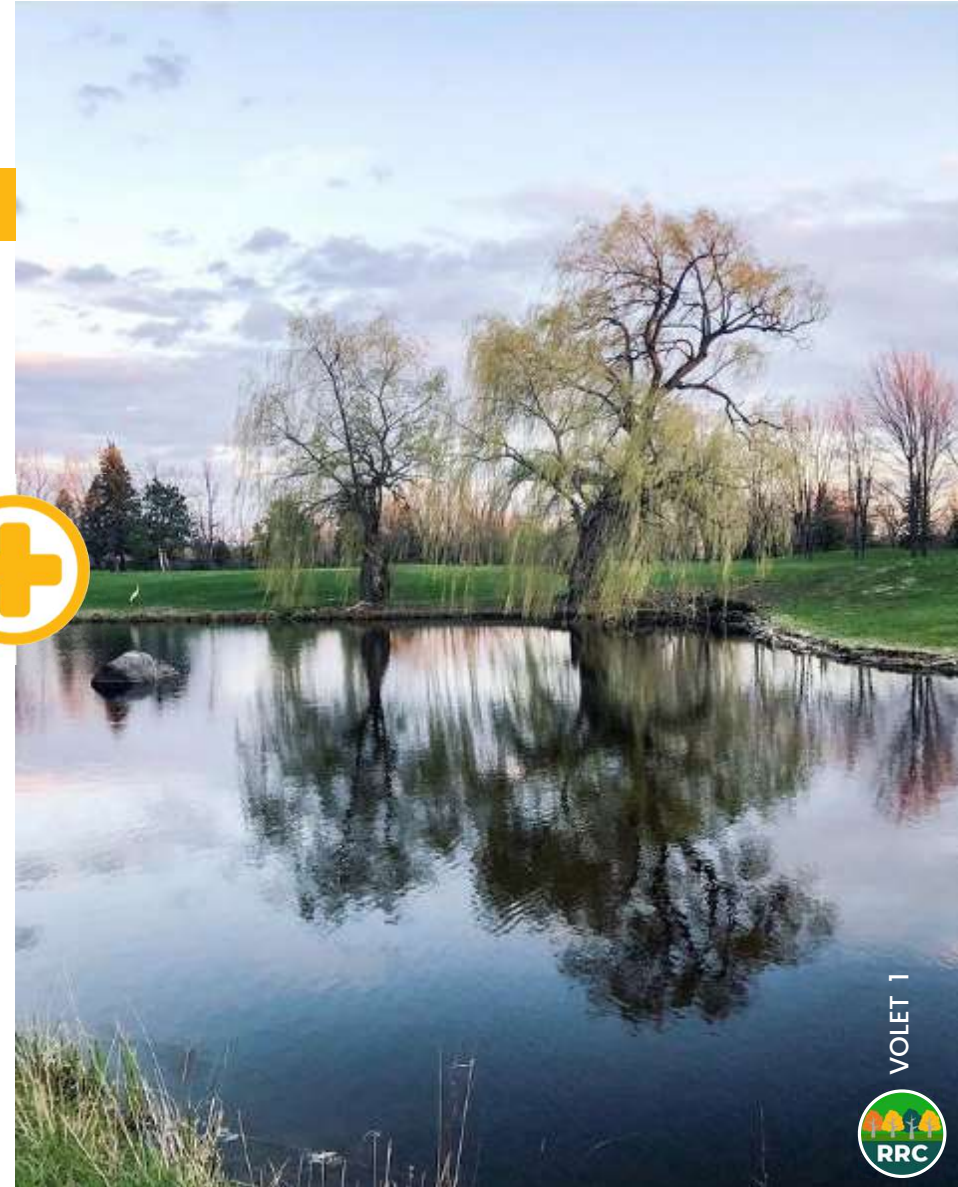
POURQUOI UN PARC NATURE ?

Les bénéfices de la forêt urbaine

En santé physique et mentale

- Opportunité pour faire de l'activité physique;
- Améliore la perception de la santé générale;
- Associé à la réduction de la mortalité;
- Réduction des symptômes de dépression;
- Bénéfices pour les enfants;
- Facteur de réduction du stress.

Institut national de santé publique du Québec (INSPQ), Direction de la santé environnementale et de la toxicologie, 2017



POURQUOI UN PARC NATURE ?

Les bénéfices de la forêt urbaine

En santé sociale

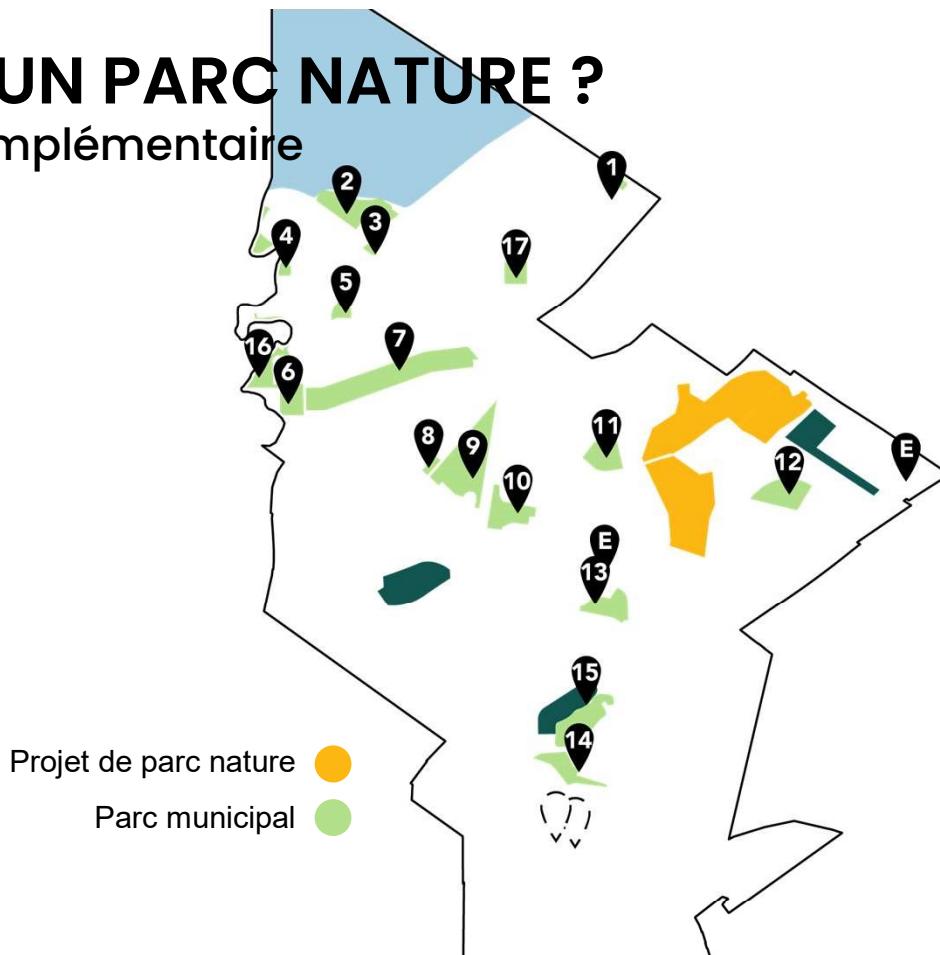
- Favorise les échanges sociaux entre voisins;
- Renforce l'esprit de communauté;
- Impact sur la criminalité des quartiers;
- Contribue à l'embellissement du paysage et au sentiment d'appartenance à une communauté.

INSPQ, 2017 et Conseil régional en environnement de Montréal, alliance forêt urbaine et Soverdi



POURQUOI UN PARC NATURE ?

Une vocation complémentaire



Projet de parc nature ●
Parc municipal ●

- ① Parc de Picardie
- ② Parc André-J.-Côté
- ③ Parc de Jasper
- ④ Parc Mermoz
- ⑤ Parc Jason
- ⑥ Parc Saint-François-Xavier
- ⑦ Parc Champlain
- ⑧ Parc Roméo-V.-Patenaude
- ⑨ Parc Haendel
- ⑩ Parc de Cherbourg
- ⑪ Parc Montcalm
- ⑫ Parc de Deauville
- ⑬ Parc Fernand-Séguin
- ⑭ Parc de Sardaigne
- ⑮ Parcs de la nature de Strasbourg
- ⑯ Parc de la Tortue
- ⑰ Parc de la fonderie
- Ⓔ Parc-école
- () Parc projeté (2)

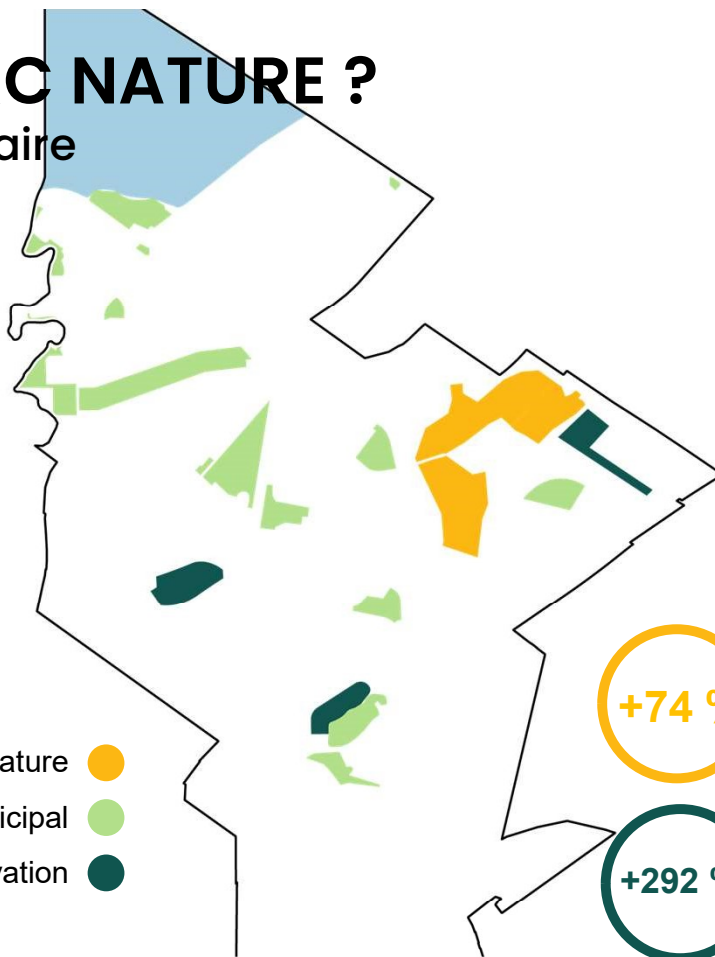
Un total de 70 ha

POURQUOI UN PARC NATURE ?

Une vocation complémentaire

Une superficie de 70 ha en parcs municipaux existants d'une vocation d'infrastructures

Projet de parc nature ●
Parc municipal ●
Zone de conservation ●



Un projet de parc nature de 52 ha d'une vocation de conservation

+74 %

Le projet de parc nature **doublerait** presque la superficie des parcs

+292 %




Le projet de parc nature **quadruplerait** la superficie des zones de conservation qui forment actuellement environ 17,8 ha.

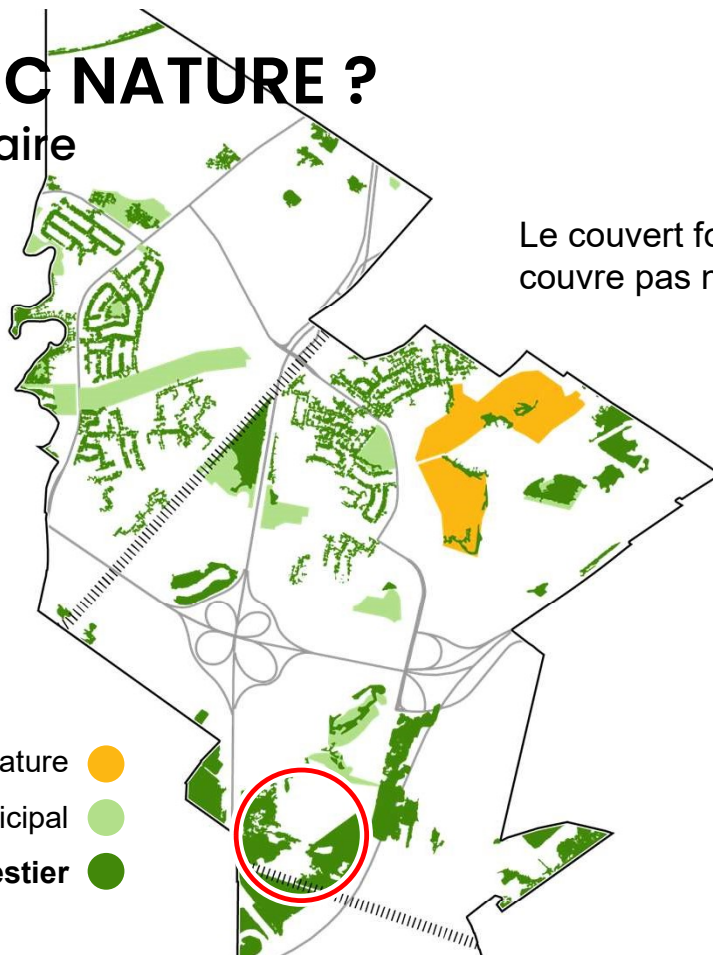
POURQUOI UN PARC NATURE ?

Une vocation complémentaire

Le couvert forestier de la Ville de Candiac ne couvre pas nécessairement les parcs municipaux.

Le projet de parc nature propose une revalorisation du **couvert forestier**.

- Projet de parc nature 
- Parc municipal 
- Couvert forestier** 



POURQUOI UN PARC NATURE ?

Une opportunité de connectivité

Connectons nos réseaux de biodiversité et de mobilité active!



En créant un **corridor écologique** qui s'inscrit dans la trame verte et bleue de la CMM



En consolidant le réseau de **mobilité active** de la Ville de Candiac.

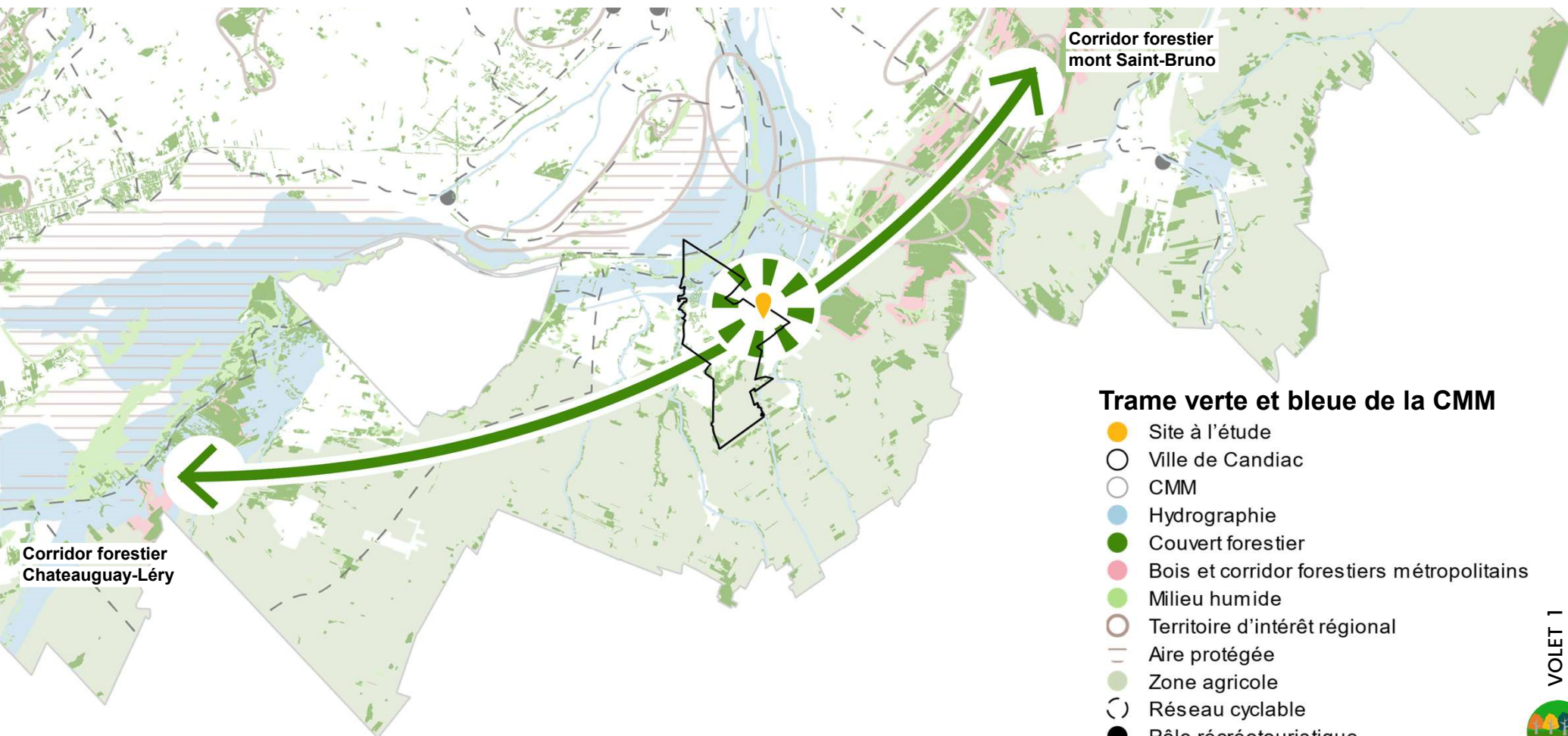


Le concept de corridor écologique vise la connexion des espaces naturels afin de permettre le passage de la faune et la flore, souvent fragmenté par l'urbanisation.

POURQUOI UN PARC NATURE ?

Une opportunité de connectivité à l'échelle métropolitaine

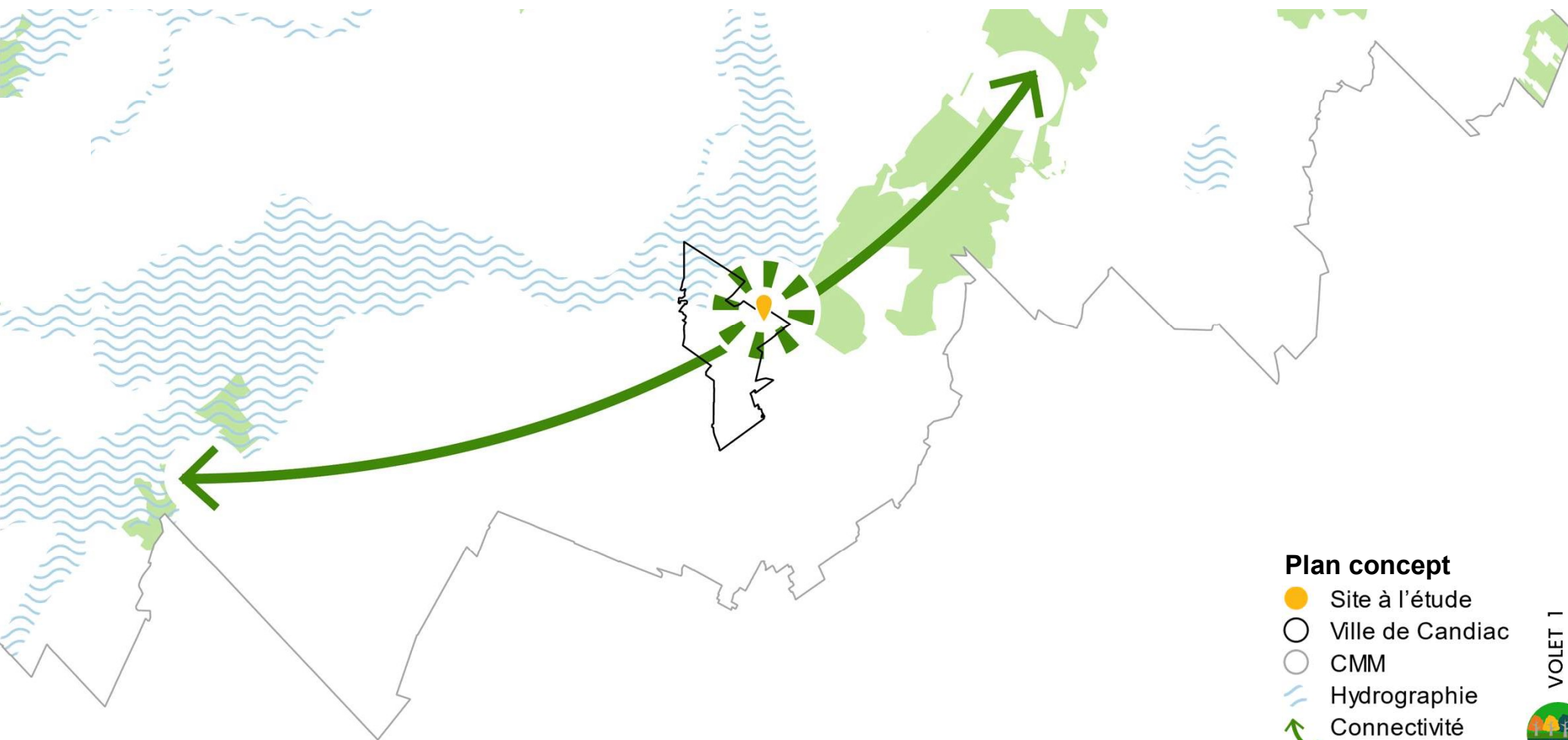
corridor écologique



POURQUOI UN PARC NATURE ?

Une opportunité de connectivité à l'échelle métropolitaine

corridor écologique



Plan concept

- Site à l'étude
- Ville de Candiac
- CMM
- ~ Hydrographie
- ↻ Connectivité

VOLET 1



POURQUOI UN PARC NATURE ?

Une opportunité de connectivité à l'échelle locale

corridor écologique



Source : CMM (2011 à 2020) – concept de la Trame verte et bleue – carte 24 du PM

POURQUOI UN PARC NATURE ?

Une opportunité de connectivité à l'échelle locale



Mobilité active



Réseau cyclable et de parc de la Ville de Candiac

- Site à l'étude et ses sentiers
- Réseau cyclable
- Parc municipal
- Hydrographie
- Réseau routier
- Ville de Candiac

POURQUOI UN PARC NATURE ?

Une opportunité de connectivité à l'échelle locale

Mobilité active



○ Réseau de transport actif
(piste cyclable et sentier)

Volet 2

LE PROJET DE PARC NATURE

LE PROJET DE PARC NATURE

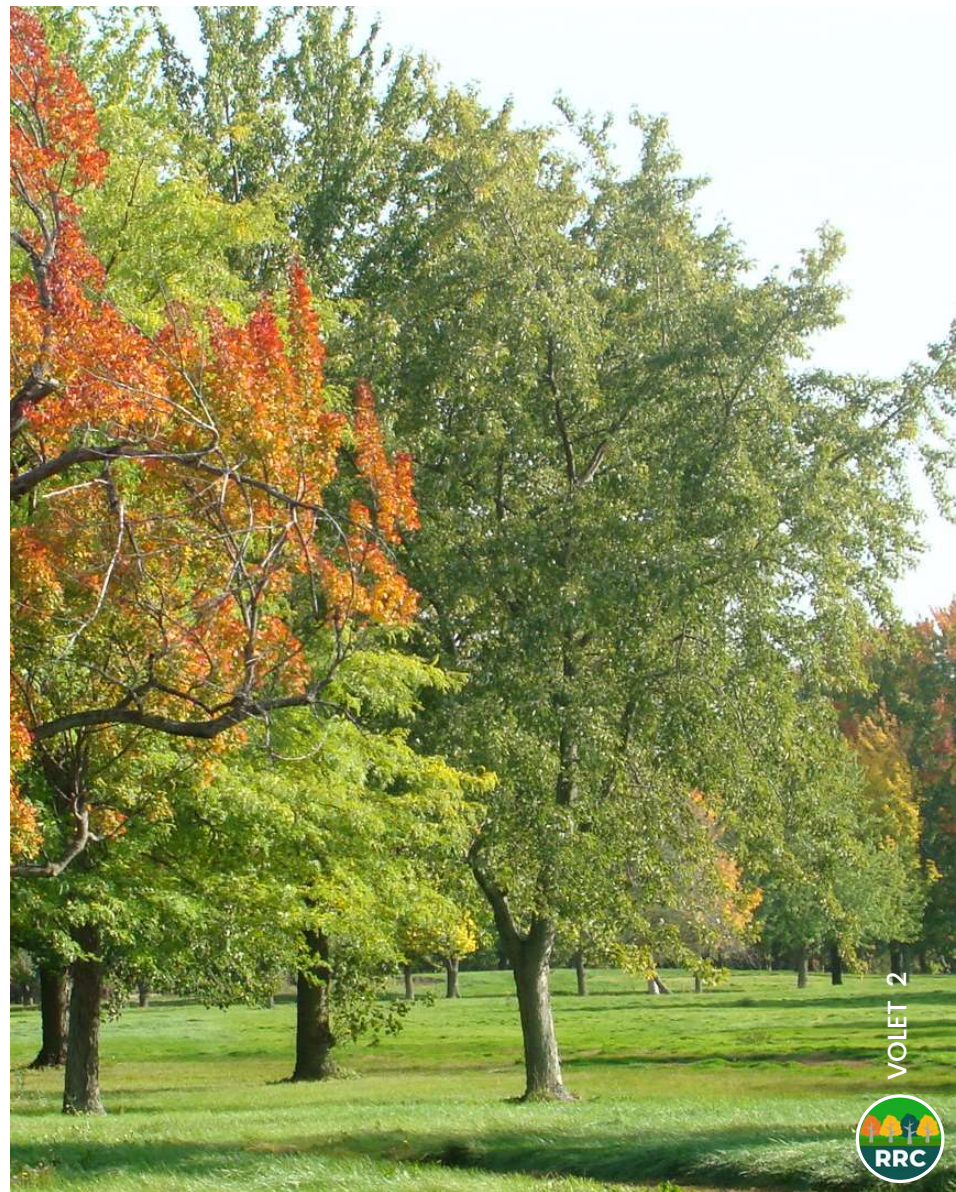
Un projet de société

*La création d'un grand parc nature qui nous permettra de jouer,
de socialiser, d'apprendre et de se ressourcer.*

LE PROJET DE PARC NATURE

Les objectifs

- ✓ Construire un projet collectif maintenant pour un meilleur futur
- ✓ Créer un pôle de préservation et de mise en valeur de l'environnement contribuant à la lutte aux changements climatiques
- ✓ Créer un pôle d'activités de plein air et d'opportunité de réaliser des projets innovateurs, éducatifs et culturels
- ✓ Consolider les réseaux de biodiversité et de mobilité active;



LE PROJET DE PARC NATURE

La vision du projet

Table de concertation



Préservation et mise en valeur de l'environnement contribuant à la lutte aux changements climatiques



Offre d'activités de plein air et de loisirs



Opportunités de projets innovateurs, éducatifs et culturels

LE PROJET DE PARC NATURE

La vision du projet

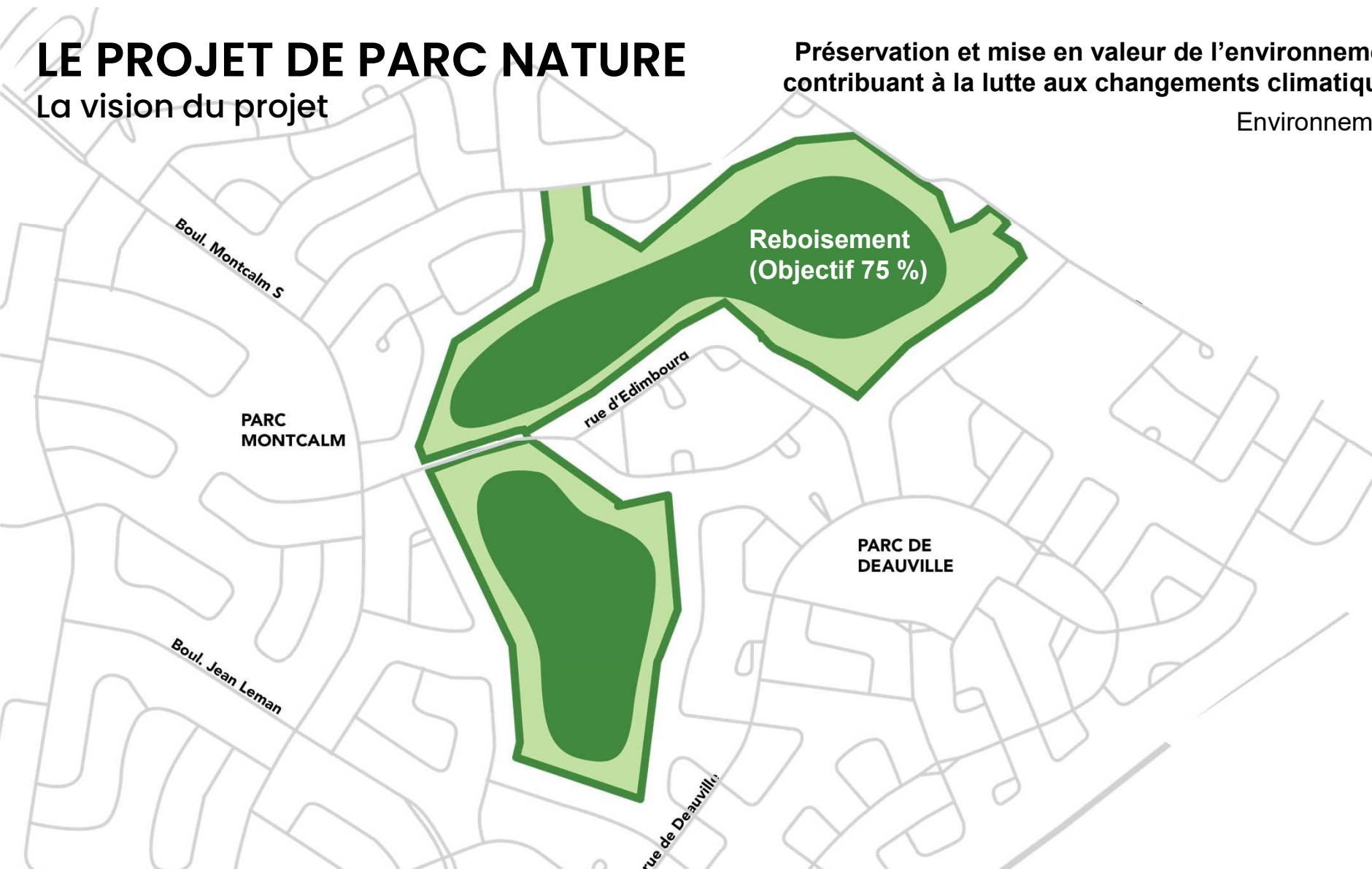


LE PROJET DE PARC NATURE

La vision du projet

Préservation et mise en valeur de l'environnement
contribuant à la lutte aux changements climatiques

Environnement



LE PROJET DE PARC NATURE

La vision du projet

Préservation et mise en valeur de l'environnement
contribuant à la lutte aux changements climatiques

Environnement



LE PROJET DE PARC NATURE

La vision du projet

 Préservation et mise en valeur de l'environnement contribuant à la lutte aux changements climatiques

Environnement

PARC MONTCALM

rue d'Edimbourg

PARC DE DEAUVILLE

Boul. Jean Leman

e Deauville



Une opportunité de connexion avec le parc de conservation du marais à LaPrairie (87,7 ha d'aires protégées)



Rainette faux grillon



LE PROJET DE PARC NATURE

La vision du projet

! Une faune observable aujourd'hui



Préservation et mise en valeur de l'environnement
contribuant à la lutte aux changements climatiques



Environnement

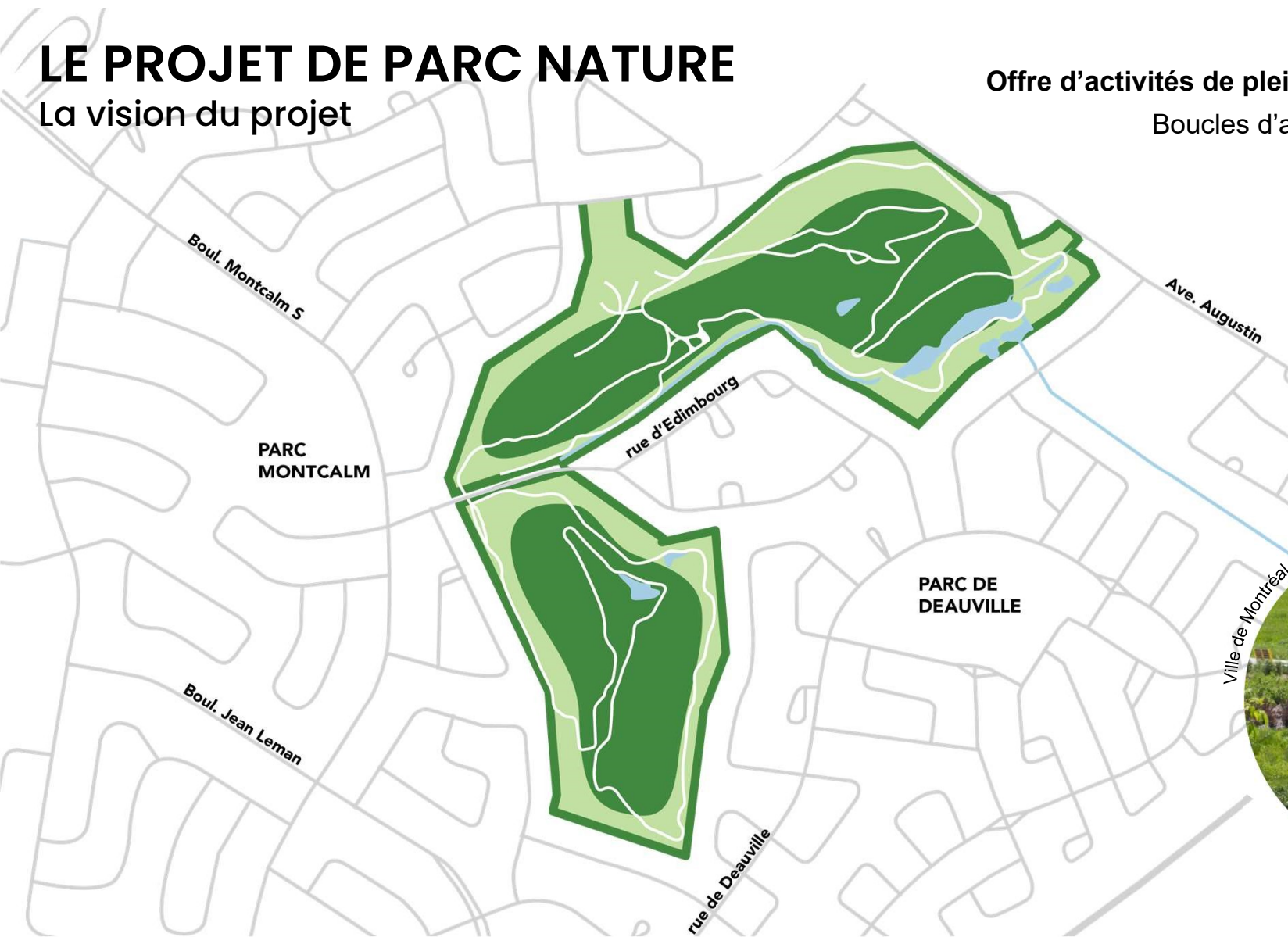
LE PROJET DE PARC NATURE

La vision du projet

Offre d'activités de plein air et de loisirs



Boucles d'activités physiques



Ville de Longueuil, parc Michel-Chartrand



Ville de Montréal, parc Frédérick-Back



LE PROJET DE PARC NATURE

La vision du projet

Offre d'activités de plein air et de loisirs
Ceinture d'aires de jeux et repos



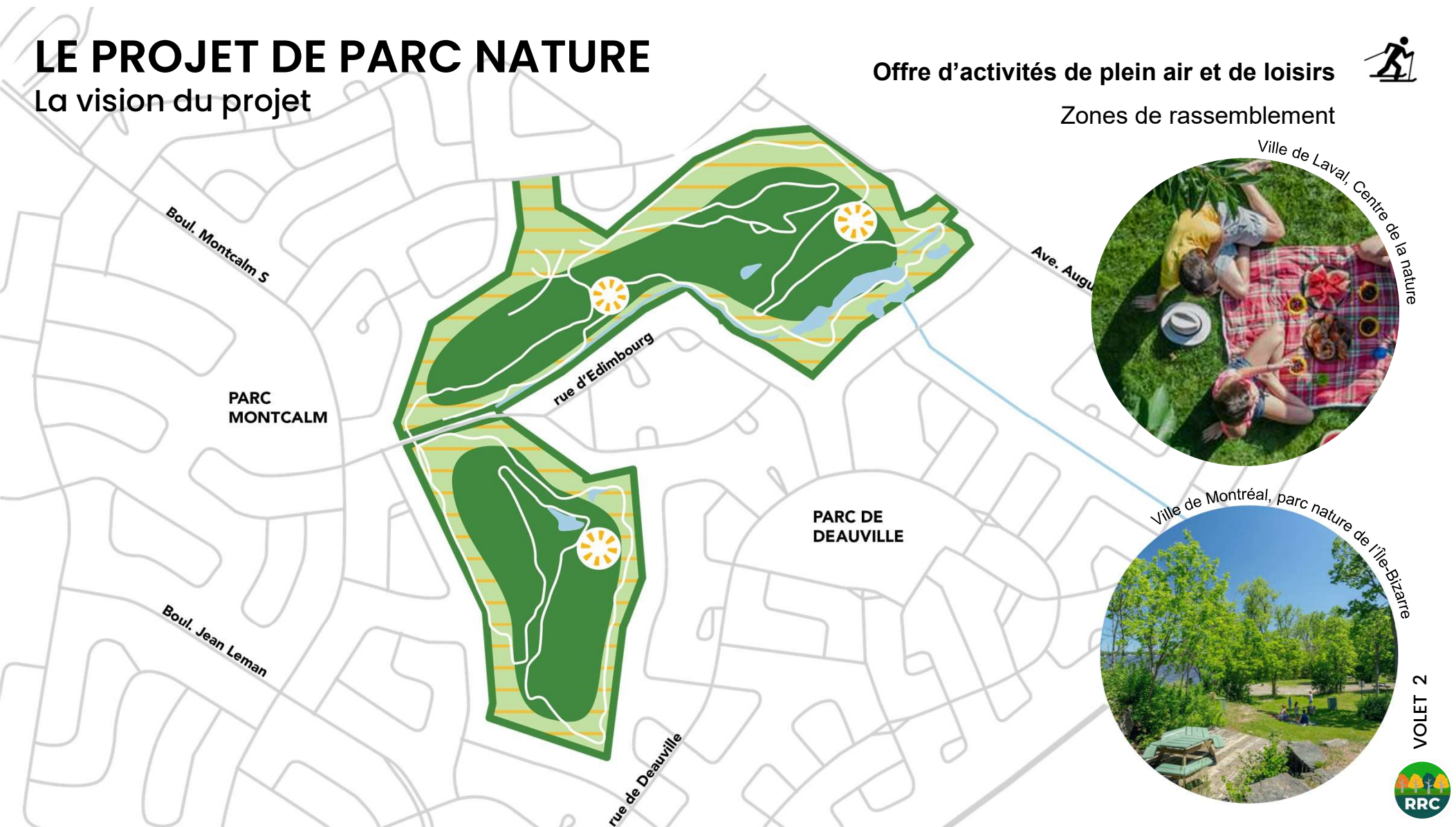
LE PROJET DE PARC NATURE

La vision du projet

Offre d'activités de plein air et de loisirs



Zones de rassemblement



Ville de Laval, Centre de la nature



Ville de Montréal, parc nature de l'Île-Bizarre

VOLET 2



LE PROJET DE PARC NATURE

La vision du projet

Offre d'activités de plein air et de loisirs



Chalet d'accueil



Ville de Mont-Tremblant, Domaine Saint-Bernard



Ville de Sainte-Catherine, récréo-parc



LE PROJET DE PARC NATURE

La vision du projet

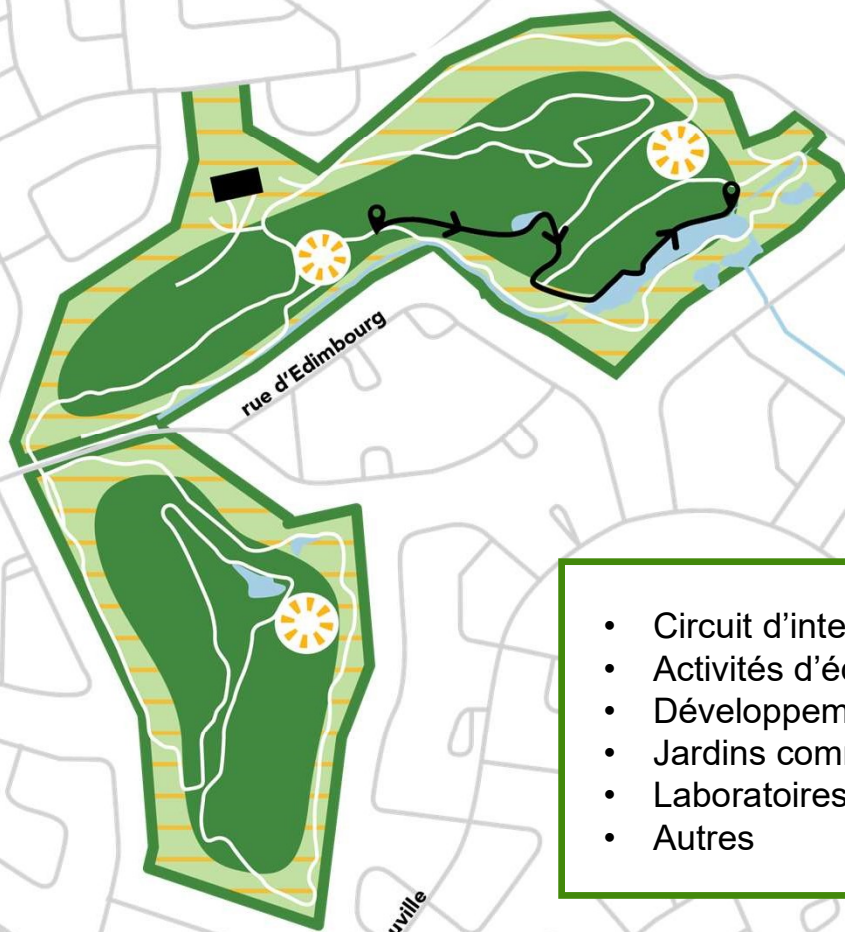
Opportunités de projets innovateurs, éducatifs et culturels



Guepe, 2015



Association forestière du Sud du Québec, 2021



- Circuit d'interprétation de la faune et de la flore
- Activités d'éducation
- Développement d'outils de découverte
- Jardins communautaires
- Laboratoires
- Autres

Volet 3

UN INVESTISSEMENT POUR NOTRE QUALITÉ DE VIE

UN INVESTISSEMENT POUR NOTRE QUALITÉ DE VIE

Les coûts en trois composantes

ACQUISITION

AMÉNAGEMENT

ENTRETIEN



Coûts récurrents indépendamment du projet

Les coûts associés à l'AMÉNAGEMENT et l'ENTRETIEN des espaces aux alentours du site seraient similaires dans un projet de conservation par rapport au développement domiciliaire.



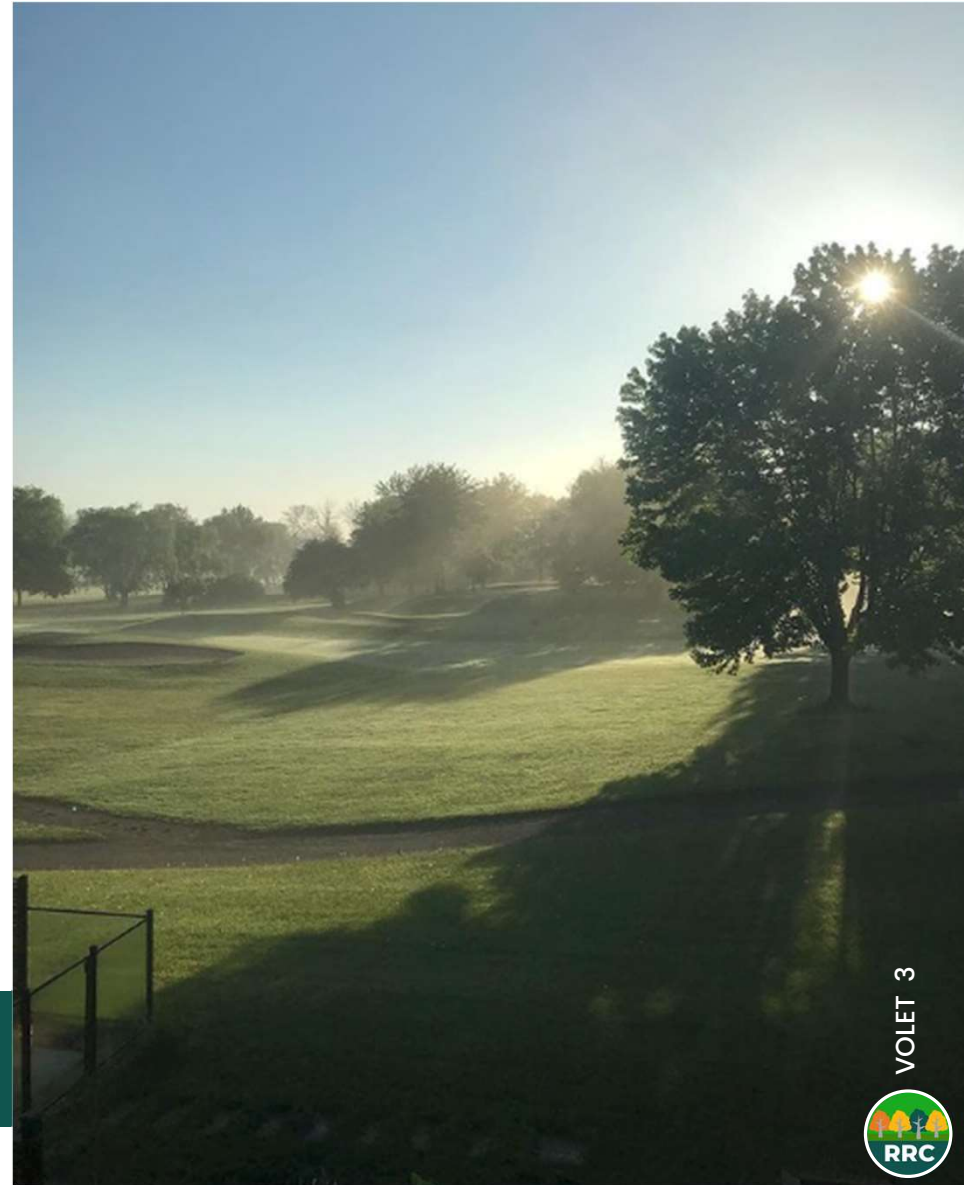
UN INVESTISSEMENT POUR NOTRE QUALITÉ DE VIE

Coût d'acquisition

Réforme de la *Loi sur l'expropriation* :

- Une piste d'action pour démocratiser l'accès à nos espaces naturels;
- Réclamé par l'Union des municipalités du Québec (UMQ) lors de la présentation de ses commentaires en commission parlementaire portant sur le projet de loi n° 66 en 2020;
- Demandé par les maires des villes de Candiac, Mascouche et Terrebonne pour que le calcul des indemnités versées aux propriétaires soit basé sur la juste valeur marchande, afin d'assurer une prévisibilité budgétaire pour la partie expropriante;
- Supporté par le Gouvernement Legault aux assises annuelles de l'UMQ.

Permettrait de faire l'acquisition à un prix reflétant la valeur réelle du marché et basé sur un usage récréatif.



UN INVESTISSEMENT POUR NOTRE QUALITÉ DE VIE

Coût d'acquisition

« Que ce soit en modifiant le cadre réglementaire actuel, par exemple en apportant des modifications à la Loi sur l'expropriation,

UN INVESTISSEMENT POUR NOTRE QUALITÉ DE VIE

Coût d'acquisition

« Que ce soit en modifiant le cadre réglementaire actuel, par exemple en apportant des modifications à la Loi sur l'expropriation, ou en reconnaissant davantage le potentiel écologique de ces espaces verts par le biais de programmes de subvention,

UN INVESTISSEMENT POUR NOTRE QUALITÉ DE VIE

Coût d'acquisition

« Que ce soit en modifiant le cadre réglementaire actuel, par exemple en apportant des modifications à la Loi sur l'expropriation, ou en reconnaissant davantage le potentiel écologique de ces espaces verts par le biais de programmes de subvention, il faut doter les municipalités d'outils supplémentaires permettant aux décideurs de faire les interventions nécessaires,

UN INVESTISSEMENT POUR NOTRE QUALITÉ DE VIE

Coût d'acquisition

« Que ce soit en modifiant le cadre réglementaire actuel, par exemple en apportant des modifications à la Loi sur l'expropriation, ou en reconnaissant davantage le potentiel écologique de ces espaces verts par le biais de programmes de subvention, il faut doter les municipalités d'outils supplémentaires permettant aux décideurs de faire les interventions nécessaires, en fonction des réalités qui sont propres à chacune des villes. »

Monsieur Normand Dyotte, maire de la Ville de Candiac, 2021

UN INVESTISSEMENT POUR NOTRE QUALITÉ DE VIE

Programme de financement

- ✓ Initiative canadienne pour des collectivités en santé;
- ✓ Conservation de la nature Canada – programme de 3,16 milliards de dollars sur 10 ans pour la plantation de 2 milliards d'arbres;
- ✓ Programmes d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la Trame verte et bleue de la CMM;
- ✓ Partenariat avec des organismes de conservation, tel que *Nature Action Québec*.



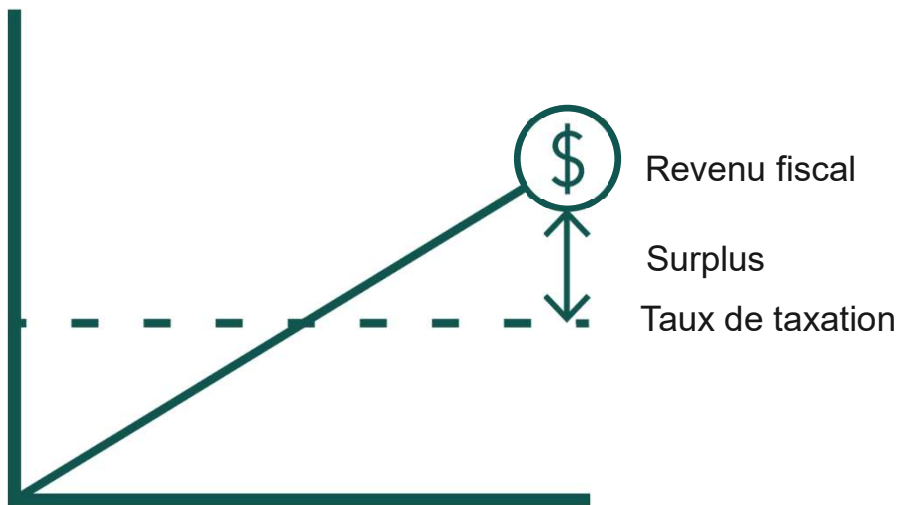
UN INVESTISSEMENT POUR NOTRE QUALITÉ DE VIE

Nous avons les moyens de nos ambitions

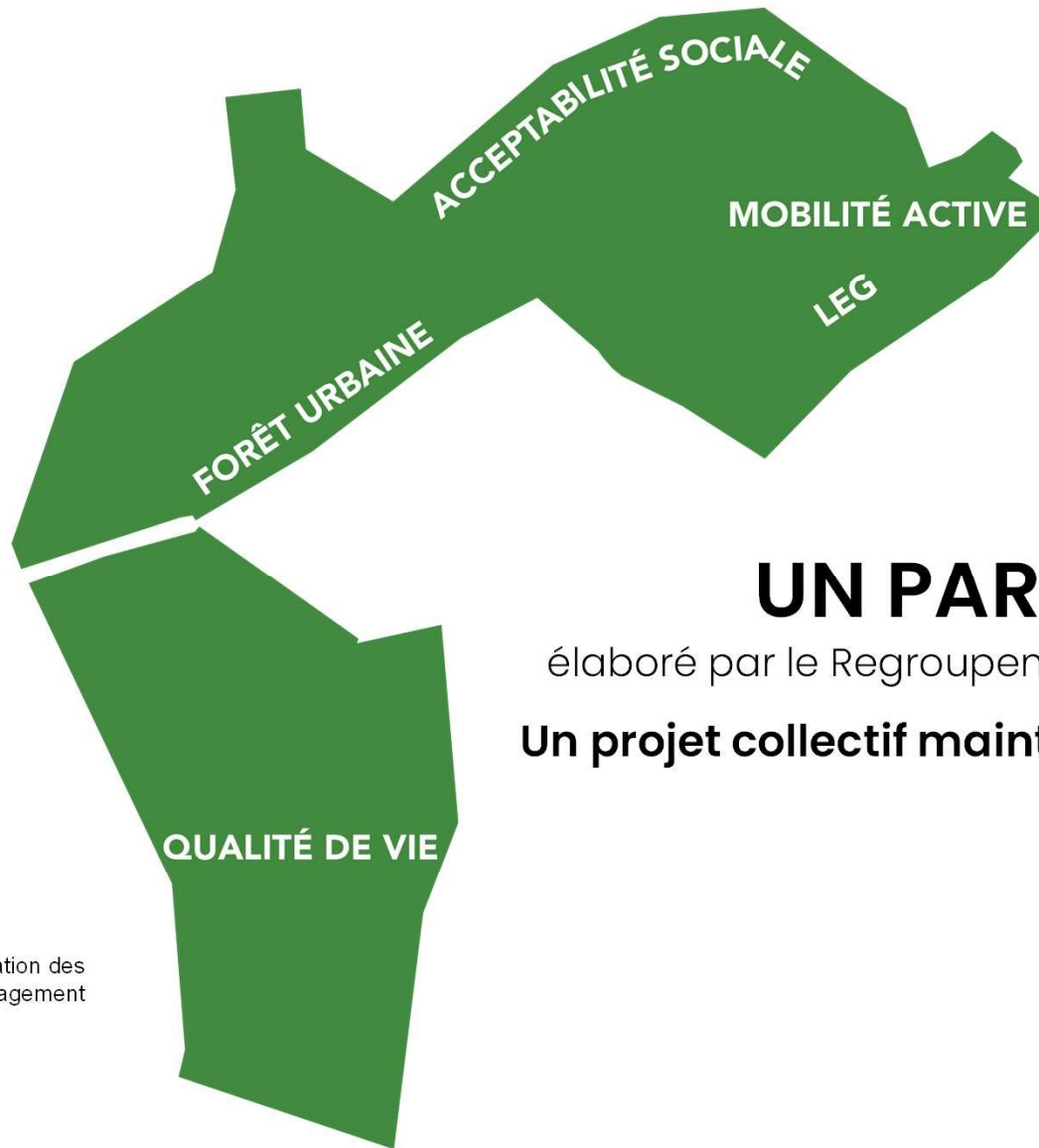
Surplus budgétaires dégagés des cinq dernières années :
20 179 000 \$
Ville de Candiac, 2015 à 2019

Surplus budgétaire dégagé en 2020 : 8 067 800 \$

Surplus liés à la croissance attendu, soit, environ 5 000 unités d'ici 10 à 15 ans :



Merci.



UN PARC NATURE

élaboré par le Regroupement des résidents de Candiac

Un projet collectif maintenant pour un futur meilleur

Grille d'évaluation des
concepts d'aménagement

Merci.



Grille d'évaluation des concepts d'aménagement

UN PARC NATURE

élaboré par le Regroupement des résidents de Candiac

Un projet collectif maintenant pour un futur meilleur

UN PARC NATURE

élaboré par le Regroupement des résidents de Candiac

Un projet collectif maintenant pour un futur meilleur

